



## NIEUWSBRIEF ACHTERBERG WEST

Achterberg, augustus 2023

Beste belangstellende,

In februari van dit jaar toonden wij de bouwplannen voor “De Achterbergse Erven” op de locatie “Achterberg West 2” tijdens een inloopavond in het Dorpshuis van Achterberg. Op basis van de input van belangstellenden en omwonenden tijdens deze avond, zijn de plannen bijgeschaafd. Met deze nieuwsbrief brengen wij u dan ook graag op de hoogte van de ontwikkelingen van de afgelopen maanden en de huidige stand van zaken.

### *Wat is er gebeurd en gedaan?*

Tijdens de inloopavond en de diverse gesprekken zijn er door omwonenden en geïnteresseerden vooral veel op- en aanmerkingen gemaakt over de invulling van het meest oostelijke deel van het plan, het “Erf van Lienden”. Het grootschalige ‘boerderij’ gebouw in combinatie met de vorm werd matig ontvangen. Dit heeft ertoe geleid dat het ontwerp van dit erf terug naar de tekentafel is gaan. Er is gezocht naar een invulling met laagbouw in het groen met een bijpassend kleinschalig appartementengebouw met 16 appartementen. Het archeologische veld waar eerder parkeren was voorzien, krijgt in het nieuwe ontwerp weer een uitsluitend groene invulling.

Verder kwam tijdens de inloopavond naar voren dat er veel werd gevraagd naar meer rijenwoningen in het plan. Met deze vraag in gedachten is tot een alternatieve invulling van één van de bouwstroken in het middengebied gekomen. Hier zijn de 2 vrijstaande woningen en 4 tweekappers die aanvankelijk waren opgenomen nu vervangen voor een rij van 4 woningen en 2 tweekappers. In het bestemmingsplan zal voor deze strook de flexibele bepaling worden opgenomen om beide invullingen mogelijk te maken, zodat later gebouwd kan worden conform de vraag van dat moment.

In de bijlage ziet u de laatste versie van het stedenbouwkundig ontwerp met daarin bovengenoemde wijzigingen verwerkt. Met dit ontwerp is nog beter tegemoetgekomen aan de wensen van woningzoekende in de omgeving.

### *Wat is de stand van zaken?*

Op basis van het nieuwe stedenbouwkundig ontwerp is een conceptbestemmingsplan opgesteld. Het conceptbestemmingsplan is 30 juni ingediend bij de gemeente, waarop eind augustus een beoordeling volgt. Zodra het stedenbouwkundigontwerp akkoord is zal er direct daarna een

inrichtingsplan worden opgesteld, waaronder ook een beplantingsplan. In het inrichtingsplan wordt de openbare ruimte van het plan nader uitgewerkt. Daarnaast gaat de architect verder aan de slag met het doorontwerpen van de gevels en plattegronden van de woningen. De woningen krijgen dan concreet vorm. Natuurlijk zal dit beeldmateriaal dan ook voor u beschikbaar komen.

#### *Wat is het vervolg?*

Zoals gezegd verwachten we na de zomer de beoordeling van het door ons ingediende concept bestemmingsplan van de gemeente, waarna er een eventuele aanpassingsronde volgt. Met een goedgekeurd bestemmingsplan, zou de gemeente einde van dit jaar het bestemmingsplan in procedure moeten kunnen brengen. Dit begint met een besluit door het college van B&W om het ontwerpbestemmingsplan ter inzage te leggen voor zienswijze. Na publicatie van dit besluit ligt het ontwerpbestemmingsplan voor een periode van 6 weken ter inzage. Iedereen die daar behoefte aan heeft kan binnen deze periode bij de gemeente een zienswijze indienen tegen het plan. Het college neemt daarna (met inachtneming van eventuele zienswijzen) een besluit op het bestemmingsplan, waarna deze wordt voorgelegd aan de gemeenteraad ter vaststelling. Na vaststelling ligt het bestemmingsplan afsluitend nog 6 weken ter inzage voor beroep bij de Raad van State. Daarna treedt het plan in werking en kunnen er (omgevings)vergunningen worden verleend voor de diverse te bouwen woningen.

In de periode dat het bestemmingsplan de procedure doorloopt worden de woningen tot op detail uitgewerkt door de architect. Zodra het plan ook technisch is uitgewerkt, kan de verkoop al starten.

#### *Tot slot*

Vanzelfsprekend houden wij u op de hoogte van de verdere voortgang en kijken we uit naar het moment dat we u concreet kunnen informeren omtrent het gevarieerde aanbod en de bijbehorende koopsommen.

Voor dit moment wensen wij u een prettige zomer en graag tot ziens.

Hartelijke groet,

Planteam Achterberg West 2