



## NIEUWSBRIEF ACHTERBERG WEST

Achterberg, november 2023

Beste belangstellende,

In augustus jongstleden informeerde wij u over de lopende procedure voor het wijzigen van de bestemming en het traject van de aanvraag van de vergunningen voor het fraaie nieuwbouwplan op de locatie Achterberg West. Met deze nieuwsbrief brengen wij u dan ook graag weer op de hoogte van de recente ontwikkelingen en de huidige stand van zaken.

*Wat is er gebeurd en gedaan?*

De laatste versie van het stedenbouwkundig ontwerp is ingediend bij de gemeente. Zoals bij elk bouwplan moet er natuurlijk ook rekening worden gehouden met omgevingsfactoren en bestemmingen in de directe omgeving van het plangebied. Parallel aan de fysieke invulling van het plangebied is daar ook hard aan gewerkt en is er overleg geweest met de betrokken partijen en de gemeente.

*Wat is de stand van zaken?*

Op 2 november heeft het college van de gemeente besloten dat zij geen bezwaren zien met betrekking tot de omgevingsfactoren. Zoals bekend kent Achterberg een landelijke en agrarische omgeving. Het plangebied ligt dan ook gedeeltelijk “buiten stedelijk” en in de nabijheid van enkele agrarische bedrijven. Het college heeft besloten dat zij in deze factoren géén belemmering zien voor de voortgang en de behandeling van het bouwplan. Dit is een mooie stap voorwaarts in het proces, welke we graag met jullie delen.

*Wat is het vervolg?*

De plannen worden op dit moment getoetst en voorzien van de benodigde aanvullende stukken. Het is de verwachting dat de procedure voor het nieuwe bestemmingsplan medio december zal starten. Na publicatie van het besluit ligt het ontwerpbestemmingsplan voor een periode van 6 weken ter inzage. Iedereen die daar behoefte aan heeft kan binnen deze periode bij de gemeente een zienswijze indienen tegen het plan. Het college neemt vervolgens (met inachtneming van eventuele zienswijzen) een finaal besluit op het bestemmingsplan, waarna deze wordt voorgelegd aan de gemeenteraad ter vaststelling. Na vaststelling ligt het bestemmingsplan afsluitend nog 6 weken ter inzage voor beroep bij de Raad van State.

Direct daarna treedt het plan in werking en kunnen er (omgevings)vergunningen worden verleend voor de diverse te bouwen woningen. Gezien de huidige stand van zaken en planning zal dit neerkomen op medio maart/april aanstaande.

Gedurende de periode dat het bestemmingsplan de laatste procedure doorloopt worden de woningen tot op detail uitgewerkt door de architect en kan de verkoop gaan starten.

*Tot slot*

Vanzelfsprekend houden wij u ook de komende periode op de hoogte van de voortgang en komt het moment dat we u concreet kunnen informeren over het gevarieerde aanbod en de bijbehorende koopsommen steeds dichterbij.

Voor dit moment wensen wij u een prettige herfst en graag tot ziens.

Hartelijke groet,

Planteam Achterberg West 2



Indicatie bouwplan (onder voorbehoud van wijzigingen)