



## 1. Nieuwe Erven

- 9 rijwoningen, 4 levensloopbestendige- en 2 vrijstaande woningen
- Ruimte voor waterretentie en natuurontwikkeling
- Overgang van Binnenerven naar het buitengebied
- Verdeeld over 2 erven in een landschappelijke setting

Referentiebeelden / schets



## 2. Binnenerven

- 15 rijwoningen, 12 tweekappers, 10 vrijstaande woningen, 12 Levensloopbestendige woningen (deels inzet Rhenam)
- Omlijsting van groenstroken
- Parkeren op opritten, in parkeerkoffers en aan achterzijde kavels op graskeien
- Individuele woningen op ruime kavels met parkeren op eigen erf.
- Wegprofielen bescheiden, max. 5 meter breed, met voetpad en al dan niet strook graskeien

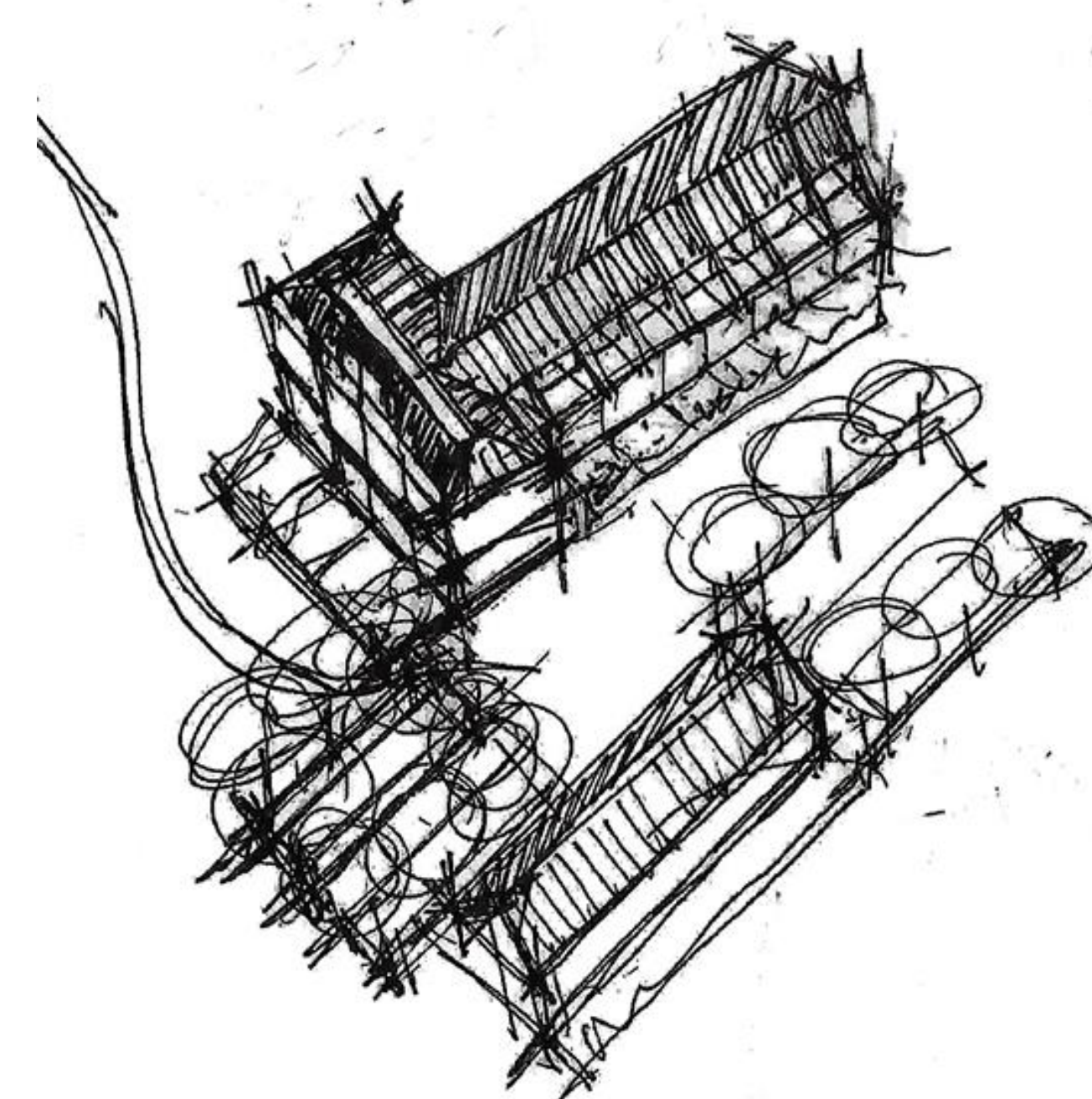
Referentiebeelden



## 3. Erf van Linden

- Groot 'agrarisch' bouwvolume met voor- en achterhuis
- Levensloopbestendige appartementen (30 stuks); inzet Quarijn
- Woonzorg Nieuwe Stijl
- Voornaam 'voorhuis' met 2 lagen en 3de woonlaag onder de kap
- Eenvoudig 'achterhuis' in 2 lagen, met de tweede woonlaag in de kap; lage goot
- Naast de 'boerderij' een blok van 8 rijwoningen
- voldoende groen rondom, om zo de indruk te geven van een solitair boerenerf of buurtschap

Referentiebeelden / schets



## Totale programma:

woningen sociale huur/ sociale koop 50%  
woningen koop vrije sector 50%  
Totaal: ca. 100 woningen

## Flexibiliteit

Exacte woningaantal/typen t.z.t. afstemmen op actuele woningvraag

## Parkeren

Parkeren conform parkeernorm gemeente

# Achterberg West

Planpresentatie 2 februari 2023



- 1 Behoud erfbosje als onderdeel van het erf van Lienden
- 2 Retentiegebied met poel/vijver als permanent wateroerend element passend bij de achterzijde van Erf van Lienden
- 3 Behoud en versterking groenblauwe lijnen; dragende structuren van de buurt en essentieel in vasthouden en afvoeren van water
- 4 Versterken ruimtelijke structuur door verbinden huidige sloot met watergang langs Cuneraweg, Doorzicht!
- 5 Uitgekiend watersysteem gericht op vasthouden, infiltreren en afvoeren van water. Systeem van sloten en wadi's, voorzien van stuwtejes en overstorten die eenvoudig regelbaar zijn.
- 6 Nieuwe watergang langs verlegde Luitweg-Bovenweg draagt bij aan robuuste watersysteem en dorpse karakter van het gebied
- 7 Bestaande bomen (o.a. elzen en fruitbomen) geven kwaliteit aan de buurt
- 8 Erven ingepast met robuuste gelaagde beplantingsstructuren, door toepassing van hagen, heesters en bomen/erfbosjes.
- 9 Landschappelijk vormgegeven wadi, met aandacht voor elzensingels en natteminnende bosjes ter versterking van de biodiversiteit

LANDSCHAPSPLAN: STEVIG GROENBLAUW RAAMWERK ALS 'LANDSCHAPPELIJKE JAS' DIE DE ONTWIKKELING KAN DRAGEN



Referentiebeelden groen-blauwe structuur

BESTAANDE GROENSTRUCTUUR



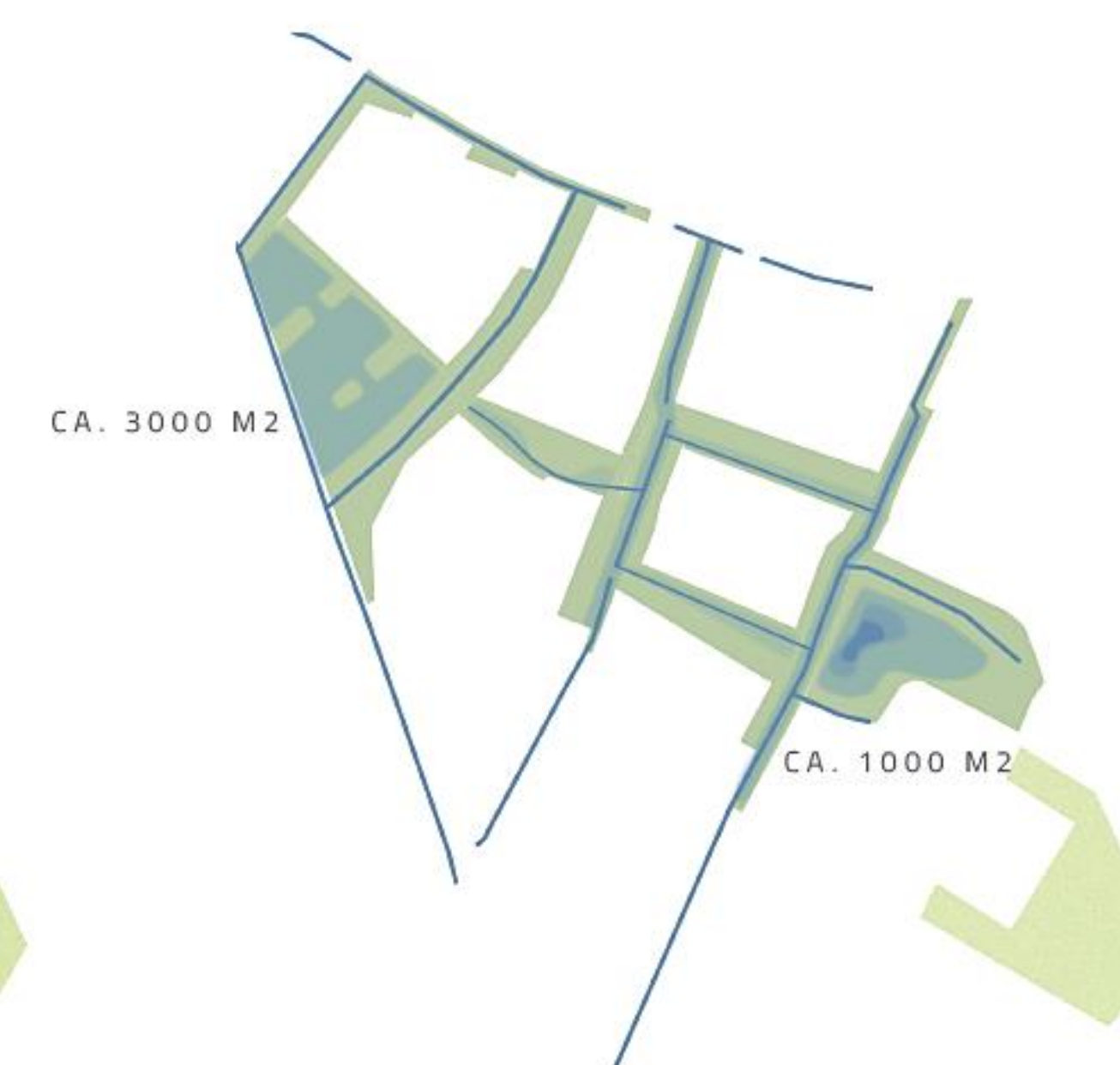
- BESTAANDE BOSJES BOMEN EN SINGELS (OPENBAAR EN PRIVE)

VERSTERKING GROENSTRUCTUUR



- NIEUWE BOMEN, SINGELS, BOSJES EN HEESTERS IN OPENBAAR GEBIED.

WATERSTRUCTUUR



- BESTAANDE SLOTEN EN GREPPELS, UITGEBREID MET NIEUWE SLOTEN, GREPPELS EN WADI'S.
- OPPERVLAKTES WADI'S AAN WEERSZIJDEN VAN HET GEBIED BEDRAAGT CA. 4000 M<sup>2</sup>
- DAARNAAST BIEDEN DE LIJNVORMIGE STRUCTUREN OOK RUIMTE OM WATER TE BERGEN.



Achterberg West  
Planpresentatie 2 februari 2023



## Kleinschalig en dorps

- warme baksteen-architectuur
- alle woningen met een schuin dak (pannen)
- klassiek Nederlandse kleurstelling
- houten gevelaccenten of geveldelen
- zwart houten bijgebouwen
- veel afwisseling in bebouwing (dorpse kwaliteit)



Referentiebeelden dorps kwaliteit



Eerste ontwerpschetsen woningen

Achterberg West  
Planpresentatie 2 februari 2023