



LEGENDA

Plangebied

Bestemmingsplangrens

Enkelbestemmingen

- G Groen
- V-VB Verkeer - Verblijfsgebied
- WA Water
- W Wonen

Dubbelbestemmingen

+WR-A3+ Waarde - Archeologie 3

Functieaanduidingen

- (sg-btbvw) specifieke vorm van groen - bijgebouwen ten behoeve van wonen
- (sv-v-btbvw) specifieke vorm van verkeer - verblijfsgebied - bijgebouwen ten behoeve van wonen
- (sw-ont) specifieke vorm van wonen - ontmoetingsruimte

Bouwvlak

bouwvlak

Verklaring

Topografische gegevens en bestaande ondergrond



Bouwaanduidingen

- [aeg] aaneengebouwd
- [bg] bijgebouwen
- [gs] gestapeld
- [sba-am] specifieke bouwaanduiding - afwijkende maatvoering
- [sba-am2] specifieke bouwaanduiding - afwijkende maatvoering 2
- [sba-beb] specifieke bouwaanduiding - bebo
- [sba-per] specifieke bouwaanduiding - pergola
- [tae] twee-aaneen
- [vrij] vrijstaand

Maatvoering

- 6 maximum aantal wooneenheden
- 6 maximum bouwhoogte (m)
- 7/11 maximum goothoogte (m)
maximum bouwhoogte (m)
- u/200m2 maximum oppervlakte bijgebouwen (m2)

GEMEENTE RHENEN

Bestemmingsplan:
Achterberg West fase 2

code: 22AF025 schaal 1:2000 formaat: A3 NL.IMRO.0340.BPAchterbergW2-VA01

status:	datum:	tervisielegging:	get:
vastgesteld	13-11-2024		MM/AV
ontwerp	07-06-2024		MM/AV
voorontwerp			
concept	01-12-2023		MM/AV
kaart:	---		



Stationsstraat 37
7622 LW Borne
tel: 074- 255 70 20
email: info@ad-fontem.nl
internet: www.ad-fontem.nl